

На основу Решења о банкрутству, стечајног судије Привредног суда у Лесковцу, Ст.бр.383/2011 од 10.09.2012 а у складу са члановима 131., 132.,133. и 135. Закона о стечају («Сл. гл. Р. Србије» бр. 104/2009), Националним стандардом број 5 – о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Сл. гл. Р. Србије» бр. 13/2010) и на основу одлуке одбора поверилаца од 16.06.2016. године, стечајни управник стечајног дужника

**„ЖИВИНОПРОДУКТ“ д.о.о. у стечају из Врањске Бање  
ул. Краља Петра I Ослободиоца број 140**

**ОГЛАШАВА**

**продају стечајног дужника као правног лица непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда са могућношћу кориговања цене на више од стране потенцијалног купца на дан продаје, а након отварања прикупљених писаних понуда - пета продаја**

**Предмет продаје је правно лице „ЖИВИНОПРОДУКТ“ д.о.о. у стечају из Врањске Бање, ул. Краља Петра I Ослободиоца број 140, матични број 07218087, са најзначајнијом имовином коју чине:**

Предмет продаје	Процењена вредност	Новчани износ
<p><b>1. Индустијски објекти на локацији Ристовац код Врања:</b> <b>а) Кланица живине</b> – грађевински објекти укупне површине 4.554 м<sup>2</sup> са припадајућим земљиштем, ЛН број 509 КО Ристовац и 825 КО Жбевац (књижно власништво), изграђени 1985. године, и то: кланица - производне хале, управна зграда, кафилерија, котларница, бунари, водоторањ, систем за пречишћавање одпадних вода и остали објекти, опрема, ситан инвентар и резервни делови према продајној документацији. <b>б) Фабрика сточне хране</b> - грађевински објекти укупне површине 4.203 м<sup>2</sup>, машинска опрема и средства, остала опрема, ситан инвентар, резервни делови и материјал са припадајућим земљиштем, ЛН број 509 КО Ристовац и 825 КО Жбевац (књижно власништво), саграђена 1985.године: колска вага, силоси капацитета 1500 вагона и производни објекат</p> <p><b>2. Фарме за производњу товних пилића</b> или узгој 18 - недељних кока носилга, лоцираних на 7 локација, имовина предузећа (сувласнички однос): «Паневље» 13 објеката површине 7.514 м<sup>2</sup>, капацитет 117.000 бројлера; «Корбевац» 4 објекта површине 4.760 м<sup>2</sup>, капацитет 72.000 бројлера; «Бујковац 2» 6 објеката површине 4.260м<sup>2</sup>, капацитет 54.000 бројлера; «Ратаје» 8 објеката површине 4.128м<sup>2</sup>, капацитет 72.000 бројлера; «Доње Жапско» 6 објеката површине 3.798 м<sup>2</sup>, капацитет 54.000 бројлера, са припадајућом опремом по спецификацији; локација «Ристовац» 8 објеката, површине 7.640 м<sup>2</sup>, без опреме и «Бујковац 1» 1 објекат, површине 891 м<sup>2</sup>, без опреме.</p> <p><b>3. Удео од 100% у привредном друштву „Хиброфарм“ д.о.о., у стечају, Врањска Бања, ул. Краља Петра I Ослободиоца број 140, матични број 20637340, ПИБ 106588667.</b></p> <p><b>4. Потраживања, дати аванси, опрема, возила, инвентар и залихе.</b></p>	<b>606.690.197,00</b>	<b>121.338.039,40</b>

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или одређујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000,00 динара**, увећану за ПДВ. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9:00 до 14:00 часова, уз предходну најаву стечајном управнику. Рок за откуп продајне документације је до 19.05.2017. године,
- уплате **новчани износ** на текући рачун стечајног дужника број: **160-401716-56 код Banca Intesa a.d., Beograd**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа је до **19.05.2017.** год.). У случају да се као новчани износ положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити стечајном управнику (**искључиво лично/директно**), на адресу 16000 Лесковац, ул. Ђорђа Лешњака 7/7, најкасније **19.05.2017. године до 15:00 часова. Рок важења гаранције је 90 дана**, у обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

3. Приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа и уговор о чувању поверљивих података, који чини саставни део продајне документације.
4. Након извршене уплате из тачке 2 огласа потпишу изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа на име учествовања у купопродаји имовине, са којом су сагласни да им уплаћени новчани износ неће бити враћен у складу са прописаним текстом изјаве. Изјава чини саставни део продајне документације;

Стечајни дужник као правно лице се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9 до 14 часова а најкасније 5 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику).

Стечајни управник посебно указује потенцијалним купцима да у стечајном поступку купац прибавља имовину без икаквих гаранција у погледу њених недостатака и да стечајни управник није одговоран за недостатке које купац утврди по извршеној продаји.

Сматра се да је учесник у поступку непосредне погодбе обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Након уплате новчаног износа а најкасније 2 радна дана пре одржавања продаје, (закључно са 24.05.2017.год., потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће, доказ о уплати новчаног износа или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико непосредној погодби не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Затворене понуде достављају се на адресу: Стечајни управник Дејан Петковић, Лесковац, ул. Ђорђа Лешњака 7/7.**

**Крајњи рок за достављање понуда је 26.05.2017. године до 12:00 часова.**

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком „Понуда – не отварај“ на коверти, називом стечајног дужника а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен новчани износ у предвиђеном року.

**Јавно отварање понуда** одржаће се дана **26.05.2017. године у 12.15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на сл. адреси: Привредни суд у Лесковцу, Булевар Ослобођења бр.2.

**Позивају се понуђачи, чланови одбора поверилаца и повериоци који имају обезбеђење на имовини која је предмет продаје да присуствују продаји. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.**

Стечајни управник спроводи непосредну погодбу тако што:

1. Отвара непосредну погодбу читајући правила продаје,;
2. Након презентирања пристиглих понуда стечајни управник ће позвати учеснике да побољшају своје понуде тако што ће истакнути односно уписати цену, коју су спремни да плате – овај корак ће се понављати 3 пута, односно док се не утврди најбоља понуда;
3. Одржава ред на непосредној погодби, ;
4. Проглашава купца уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје.;
5. потписује записник.

**Коначну одлуку о избору купца у поступку продаје непосредном погодбом доноси одбор поверилаца, ако је најбоља понуда нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје.**

Уколико је понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје, купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у року од 3 дана од дана одржавања непосредне погодбе. Уколико је понуђена цена нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје, купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у року од 3 дана од дана када најбољи понуђач прими обавештење о прихватању понуде а након претходног добијања сагласности од стране одбора поверилаца. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

У случају да на продаји победи купац који је новчани износ за учешће у продаји обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити тај износ на рачун стечајног дужника у року од 2 радна дана од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесник у поступку продаје губи право на повраћај новчаног износа за учешће у поступку продаје у складу са изјавом о губитку права на повраћај новчаног износа.

Учесницима који у поступку продаје нису стекли статус купца, новчани износ за учешће у поступку продаје враћа се у року од 3 дана од дана одржавања продаје методом непосредне погодбе.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно новчани износ ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Другом најповољнијем понуђачу новчани износ или банкарска гаранција (уколико је новчани износ обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Стечајни управник Дејан Петковић, контакт телефон: 062/825-5835.